



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 17.08.2026

Meie 25.08.2026 nr 7.1-2/26/10866-7

**Viimsi vald Pringi küla, Rohuneeme tee 112
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
kõrvaltingimusega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Pringi küla Rohuneeme tee 112 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 487204) restoran-elamu (EHR kood 121431234) ja piirdeaia (EHR kood 221482080) ja sademeveekanalisatsiooni (EHR kood 221487078) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 89001:001:1343) asub riigitee nr 11251 Rohuneeme tee km 6,24-6,28 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Rohuneeme tee 112, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond; Restoran ja elamu projekt“ (peaprojekteerija Oü Solpro töö nr 110225).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimustega haldusaktile: enne hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist tuleb** välja ehitada riigitee ristumiskoht ja anda Transpordiametile üle.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks sh ei võta kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Asendiplaan 110225_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee